

## Administració Local

### AJUNTAMENTS

#### Barcelona

#### ANUNCI

#### PROCEDIMENT REGULADOR DEL FOMENT DE LES ACTIVITATS DE LA CAMPANYA MUNICIPAL PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ

##### NORMES PRELIMINARS

##### Article 1

Aquest Procediment té per objecte regular les actuacions de l'Ajuntament de Barcelona que, gestionades a través de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, van adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objecte la rehabilitació del patrimoni i la millora del paisatge urbà i la qualitat de vida.

##### Article 2

Als efectes de l'article precedent, s'entendrà per paisatge urbà: els elements urbans naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents que en una determinada ordenació configuren els llocs o indrets de la ciutat i la seva imatge, com ara edificis, mobiliari, espais i condicions ambientals. El bon ús del paisatge urbà i el seu manteniment s'entenen com un component important en la millora de la qualitat de vida ciutadana.

##### Article 3

En allò que no disposa aquest Procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i per la Normativa general reguladora de les subvencions a atorgar per l'Ajuntament de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari el 15 de març de 1996.

##### Article 4

Dins de les activitats de foment, les subvencions, ja siguin pròpies o impròpies, que corresponguin a actuacions acollides a la Campanya per a la protecció i millora del paisatge urbà, constitueixen una activitat discrecional de l'Administració.

##### Article 5

Correspondrà a l'alcalde de Barcelona o a l'òrgan municipal competent prendre la resolució sobre la concessió o denegació de qualsevol tipus de subvenció.

##### Article 6

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. El regidor president de l'Institut del Paisatge Urbà podrà modificar amb caràcter general el contingut del Procediment, sempre de conformitat amb els interessos de foment i tutela del paisatge i en vistes a la seva adequació a les disponibi-

litats pressupostàries.

##### Article 7

Les subvencions previstes en aquest Procediment s'imputaran als crèdits pressupostaris 489.03 i 470.00 del pressupost de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

##### Article 8

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'inscripció a la campanya i de produir-se la visita del tècnic de l'Institut.

##### Article 9

L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, des d'ara l'Institut, és l'òrgan municipal competent per al desenvolupament de la campanya municipal per a la protecció i millora del paisatge urbà - Barcelona, posa't guapa.

##### Article 10

Correspon a l'Institut la recepció, la tramitació i la resolució de les sol·licituds de subvenció i ajut tècnic a què dona lloc la Campanya (article 14 dels Estatuts de l'Institut), i també qualsevol altra actuació de foment de les que es preveuen legalment o la seva proposta a l'òrgan municipal competent en cas que sigui precedent i, en especial, les relacions amb les iniciatives privades interessades a col·laborar en el patrocini econòmic o publicitari d'actuacions relacionades amb l'objecte de la Campanya.

L'Institut donarà a conèixer abastament entre els ciutadans el contingut de la Campanya.

##### 1. Actuacions objecte de subvenció

##### Article 11

Dins la Campanya per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà, Barcelona, posa't guapa, s'estableix un programa tipificat d'actuacions de millora del paisatge urbà, en les condicions especificades, per a cadascun dels següents programes:

##### A.1. Obres:

- \* Restauració de façanes
- \* Terrats i cobertes
- \* Patis de ventilació
- \* Restauració i neteja de parets mitgeres
- \* Vestíbuls escales
- \* Restauració de vitralls artístics
- \* Espais oberts d'ús privat i transparència visual de tanques opaques
- \* Plantació d'espais privats no edificats, en superfícies d'ús comunitari
- \* Naturalització extensiva de superfícies d'edificis i construccions
- \* Actuacions parcials per a l'eliminació de risc

##### A.2. Accessibilitat:

- \* Supressió de traves i barreres arquitectòniques i dotació d'elevadors
- \* Adaptació habitatges

##### A.3. Locals:

- \* Renovació de la imatge exterior dels

establiments comercials

- \* Millora de les condicions higienicosanitàries dels establiments de concurrència pública

- \* Insonorització de les activitats molestes a causa del soroll

##### A.4. Instal·lacions:

- \* Substitució i unificació d'antenes de recepció de ràdio i televisió

- \* Ordenació i reubicació d'aparells d'aire condicionat

- \* Substitució d'aigua de dipòsit per aigua directa de xarxa

##### A.5. Medi ambient:

- \* Aïllament tèrmic i acústic de buits arquitectònics existents en edificis privats

- \* Reducció de les emissions contaminants de les calefaccions urbanes

- \* Dotació de plaques solars sobre edificis privats

- \* Obres i instal·lacions per al foment de la sostenibilitat

- \* Foment de vehicles elèctrics, bimodals i/o que utilitzin biocarburants

##### A.6. Altres:

- \* Actuacions de caràcter específic i extraordinari

- \* Actuacions sobre elements que formin part del programa d'actuació sobre el paisatge urbà

##### Article 12

Podran acollir-se a les subvencions les actuacions abans esmentades que es realitzin en edificis, espais o elements privats ocupats majoritàriament per habitatges habituals en el moment d'efectuar la sol·licitud de la inscripció, llevat de les excepcions que es recullen a les condicions concretes per a cada actuació.

S'exclouen les promocions immobiliàries de rehabilitació o les que suposin un canvi d'ús.

Resten igualment excloses les actuacions associades a una autorització d'ús excepcional del paisatge urbà, les quals es regulen pels pactes entre la propietat, l'Ajuntament de Barcelona i/o l'Institut del paisatge urbà i la qualitat de vida i el patrocinador.

##### Article 13

L'alcalde, o en el seu nom, el regidor president de l'Institut, com a regidor delegat per a la Campanya podrà:

Prorrogar els programes continguts en aquest Procediment atenent el desenvolupament de les actuacions i la previsió de les disponibilitats econòmiques de l'exercici pressupostari.

Sotmetre les sol·licituds de caràcter especial al tràmit d'iniciativa ciutadana, d'acord amb el que disposen les normes reguladores de la participació ciutadana de la Corporació.

Qualificar el caràcter específic o extraordinari de les actuacions no tipificades i autoritzar els acords de patrocini i col·laboració.

Conèixer dels recursos dels particulars, basats en circumstàncies excepcionals no

## Administració Local

previstes en aquest Procediment.

Atorgar les llicències, coneixements d'assabentat o beneficis dins dels límits que assenyala aquest Procediment.

Modificar amb caràcter general els criteris i elements descrits a l'annex, de conformitat amb els interessos de foment i tutela del paisatge urbà i en vistes a la seva adequació a les disponibilitats pressupostàries.

### Article 14

Tindran prioritat les sol·licituds de subvenció respecte a algunes de les actuacions següents:

Les actuacions de caràcter urgent per raons de seguretat o habitabilitat, amb informe previ de l'Institut.

Les actuacions que millorin en la seva integritat el conjunt dels elements exteriors d'un edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que es produeixin com a conseqüència d'una necessària rehabilitació integral de l'edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que s'hagin de dur a terme com a conseqüència de requeriment judicial, municipal o d'una altra autoritat administrativa, sempre que es realitzin dintre dels terminis assenyalats pel requeriment.

### II. Determinació de les quanties de la subvenció

#### Article 15

Les actuacions acollides a aquesta Campanya i que hagin estat resoltes favorablement gaudiran d'una subvenció econòmica, composta per la suma de quantitats, establertes per a cada programa o actuació, més una altra de caràcter general, per l'import de la taxa dels serveis urbanístics i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Amb caràcter adicional, s'afegirà una quantitat, per igual import, de la taxa del Servei d'Extinció d'Incendis i Salvament a totes aquelles actuacions que tinguin per objecte la rehabilitació exterior d'una part de l'edifici, façana, terrat o mitgera que es pretengui restaurar restituint el seu estat original alterat arran d'una situació de risc.

Aquesta subvenció haurà de demanar-se en el moment de sol·licitar els beneficis de la Campanya i es concedirà sempre que aquesta sol·licitud es presenti abans de transcorregut un any des del moment en què es va produir la intervenció dels bombers.

Els sol·licitants hauran d'aportar el justificat d'haver fet efectiu el pagament de la taxa.

#### Article 16

Igualment, les actuacions acollides a aquesta Campanya i que hagin estat resoltes favorablement, gaudiran de l'exempció de la taxa per la utilització privada del domini públic, amb les limitacions del temps necessari per a l'actuació.

#### Article 17

Les quanties econòmiques hauran d'estar suficientment acreditades i justificades en

l'expedient administratiu. A aquest efecte, les que corresponguin a taxes i impostos quedaran acreditades per les que figurin en les respectives resolucions administratives; les que estiguin determinades per la valoració final de l'informe tècnic, pel compliment de les condicions d'execució de l'obra, i les que corresponguin al tant per cent del seu cost, mitjançant les factures originals o còpies compulsades, hauran de ser presentades a l'Institut en el termini de trenta dies naturals des de la finalització de les obres. A les factures originals, s'hi farà constar que han servit per justificar una subvenció de l'Ajuntament de Barcelona

En cap cas es consideraran com a cost a aquests efectes les quantitats que superin el cost declarat en l'impost d'instal·lacions, construccions i obres (llicència d'obres).

#### Article 18

Amb l'objecte de fomentar la continuïtat en el manteniment, les unitats d'edificació que hagin desenvolupat actuacions de restauració o rehabilitació, dins els cinc anys anteriors a la nova sol·licitud, subvencionades anteriorment per la Campanya municipal de protecció i millora del paisatge urbà tindran dret a una millora del quinze per cent de la subvenció que, per tots els conceptes, els pugui correspondre.

La millora i els càlculs precedents s'efectuaran prèvia petició expressa de la persona interessada.

### III. Tramitació

#### Article 19

Per a acollir-se a la Campanya s'han de complir els següents requisits:

a) Sol·licitar la inscripció prèvia, a partir del dia següent al de la publicació completa del Procediment en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

b) Sol·licitar la subvenció en el moment que es presenti el comunicat de finalització de les obres o les actuacions.

#### Article 20

Per tal de mantenir unes condicions especialment avantatjoses per a la restauració d'exteriors d'edificis en situació de risc, es declaren expressament compatibles els ajuts que preveu aquest Procediment amb els que concedeixi la Generalitat de Catalunya.

#### Article 21

L'Institut donarà a conèixer públicament l'aprovació del programa, i també les condicions bàsiques en què els ciutadans podran accedir als ajuts d'aquest Procediment.

#### Article 22

Als efectes de còmput de tots els terminis establerts per aquest Procediment, el mes d'agost serà inhàbil.

#### Article 23

Seràn denegades les sol·licituds de subvenció quan es realitzin prescindint del Procediment.

#### Article 24

Podran sol·licitar la inscripció prèvia i la

subvenció les persones físiques o jurídiques que promoguin obres o actuacions com a propietaris o titulars del dret, usufructuaris, arrendataris o per altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret. Podran fer-ho per si mateixes o mitjançant els seus representants legals degudament acreditats.

#### Article 25

La inscripció s'haurà de fer per escrit, en imprès normalitzat, i s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

a) Sol·licitud d'inscripció prèvia i d'informe tècnic, acompanyada del DNI del sol·licitant

b) Document de sol·licitud de la llicència d'obres i del pagament de la taxa de serveis urbanístics emesos per l'òrgan municipal competent, o coneixements o esments d'obres -assabentat- en els casos en què no sigui procedent la llicència.

La llicència definitiva s'haurà d'aportar com a màxim amb els documents d'inici d'obra

c) Assumeix de direcció d'obra pel tècnic competent.

d) Pressupost de l'actuació de l'empresa contractada i memòria o projecte, quan calgui, degudament signat pel tècnic que assumeix l'obra.

e) Fotografia a color de cada actuació objecte de subvenció.

f) Títol jurídic que acredita el potencial beneficiari i el seu NIF.

g) Declaració conforme el perceptor no es troba afectat per cap de les incompatibilitats previstes per al personal al servei de les administracions públiques.

En els casos en què s'aportin fotocòpies, l'Institut podrà exigir en tot moment l'aportació dels documents originals.

### IV. Criteris tècnics de les actuacions

#### Article 26

Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i paisatgística.

#### Article 27

L'Administració establirà de forma expressa els requisits i les condicions en què s'hauran de desenvolupar les actuacions perquè siguin susceptibles de subvenció.

#### Article 28

Fent referència a l'article precedent, l'Institut emetrà un informe tècnic en el termini de trenta dies naturals des de la sol·licitud d'inscripció prèvia.

#### Article 29

L'informe tècnic estableix els requisits tècnics de l'actuació perquè pugui ser objecte de subvenció; en conseqüència, tindrà caràcter vinculant i no serà susceptible d'impugnació. Les característiques de les actuacions queden recollides a l'Annex 1

L'execució dels requisits definits de compliment obligat pels informes tècnics, seran imprescindibles per a l'obtenció de la subvenció, i la seva inobservança injustificada serà causa de denegació de la subvenció de l'actuació corresponent.

## Administració Local

### Article 30

A partir del comunicat a l'Institut de l'inici de les obres, les persones interessades, disposaran d'un termini de cent vuitanta dies naturals per a l'execució de les obres, i les hauran d'executar de conformitat amb les prescripcions assenyalades a la llicència i a l'informe tècnic.

Quan les obres no s'hagin iniciat dins el termini que fixa la llicència, sense que s'hagi acreditat haver demanat l'ampliació del termini al Districte, la sol·licitud d'inscripció a la Campanya es considerarà anul·lada i haurà de tornar-se a formalitzar.

Transcorreguts 6 mesos des de la sol·licitud d'inscripció prèvia sense constància fefaent davant l'administració de cap actuació per part de l'interessat, s'entendrà desistida la sol·licitud i es considerarà anul·lada.

### Article 31

Els promotors de les actuacions hauran de comunicar per escrit a l'Institut l'inici de les obres, amb antelació de cinc dies naturals, i adjuntan els documents de concessió de la llicència d'obres.

També hauran de comunicar la finalització de les obres dintre dels cinc dies naturals següents.

L'incompliment injustificat de qualsevol de les condicions i comunicacions dels articles anteriors en la forma en què s'assenyala, serà causa, previ tràmit d'audiència per un termini de 15 dies naturals, de l'arxiu de l'expedient d'inscripció a la Campanya.

### Article 32

El comunicat de finalització de les obres es presentarà acompanyat de:

a) La sol·licitud de beneficis, en imprès normalitzat.

b) Un full de transferència bancària amb reconeixement de signatura i dades de l'entitat financera.

c) Comprovant o declaració conforme està al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb la Corporació i amb la Hisenda Pública en general, i també amb la Seguretat Social, si escau.

d) Declaració de les subvencions demanades o rebudes de l'Ajuntament de Barcelona o d'altres administracions en els últims dotze mesos.

e) Certificat final d'obra i factures, quan calgui.

f) Certificat de seguretat dels paraments exteriors, expedit en els termes de l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà, en aquelles actuacions que hi facin referència.

### Article 33

L'Ajuntament de Barcelona i, en el seu nom, l'Institut, serà el titular del dret de gestió de la publicitat a les lones de protecció de les obres, amb motiu d'aquestes i durant la seva execució. A aquest efecte, la propietat, pel fet d'acollir-se a la Campanya cedeix aquest ús i dret a l'Ajuntament.

En els casos en què l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de vida faci ús

d'aquest dret mitjançant un pacte individual de col·laboració a favor d'interessos publicitaris d'un tercer, els ingressos resultants seran aplicats per l'Institut a cobrir el cost de les lones d'obra on s'ha de fer constar obligatòriament l'ajut públic, i a millores del paisatge urbà, reservant-se per a la propietat de l'edifici el dret a percebre 1500 EUR en concepte d'ajut complementari.

Resten exclosos els supòsits d'ús excepcional del paisatge urbà, que es regularan pels pactes dels corresponents acords entre la propietat, l'Institut i el patrocinador.

### Article 34

A totes les obres acollides a la Campanya haurà de figurar la llegenda que s'especifica a l'Annex 3.

L'Institut farà complir aquesta condició, o la substituirà per una altra d'equivalent i controlarà les activitats publicitàries en lones d'obra sobre edificis, i aplicarà i farà aplicar la normativa municipal vigent en la matèria.

### V. Control i seguiment de les actuacions per part de l'Administració

### Article 35

Aquest Procediment s'estableix com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.

L'Institut es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, i mantindrà en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

### Article 36

Als efectes previstos a l'article anterior, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions tantes vegades com sigui necessari.

### Article 37

L'Institut, per a la comprovació de totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient, i aquestes estaran obligades a proporcionar-la-hi en el temps i forma assenyalats.

### Article 38

L'incompliment del que s'estableix als articles precedents per part del promotor donarà motiu a l'arxiu de l'expedient d'inscripció a la campanya o a la denegació del la subvenció, segons procedeixi, amb audiència prèvia a la persona interessada en un termini de 15 dies naturals.

### Article 39

Encara que s'hagin executat les obres conforme a les prescripcions establertes, si l'Administració observés manca de veracitat a les dades o documents presentats, la subvenció podrà ser denegada en qualsevol moment del Procediment i revocada un cop atorgada o abonada.

### Article 40

El gerent de l'Institut podrà ordenar l'admissió de les sol·licituds i/o la tramitació de la subvenció quan concorrin circumstàncies excepcionals que ho motivin o causes de força major que hagin impossibilitat el compliment dels terminis i/o de les condicions establertes per a aquest Procediment.

### Article 41

Les llicències concedides per a actuacions acollides a la Campanya que regula aquest Procediment tindran vigència pel temps de duració d'aquestes actuacions, sempre que estiguin sotmeses al control tècnic de l'Institut i en atenció a la competència que se li reconeix pel que fa al cas.

### VI. Concessió i denegació de subvencions

### Article 42

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada en el termini màxim de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud de beneficis, amb excepció dels casos en què s'hagin d'arxivar les actuacions realitzades de conformitat amb el que es preveu en aquest Procediment.

### Article 43

Les subvencions es consideraran acceptades si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació al beneficiari, aquest no s'ha manifestat en sentit contrari.

### Article 44

Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès o en el d'un conjunt de persones interessades, sempre que aquesta representació estigui determinada per llei o s'acrediti.

### Article 45

El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui es subrogui en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.

En els supòsits assenyalats, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona acreditada com a nova titular, sempre que ho sol·liciti de forma expressa i ho acrediti suficientment.

### Article 46

Una vegada resolta favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Administració municipal estarà obligada al pagament de les quantitats en què consisteixi, amb excepció dels casos en què la resolució estimatòria de subvenció s'hagués dictat sense cobertura pressupostària. El pagament de les subvencions es farà en el termini de tres mesos des de la data de la resolució d'aprovació de la concessió, mitjançant transferència bancària a favor del beneficiari.

### Article 47

L'Administració podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

a) Per manca de veracitat amb intenció



## Administració Local

dolosa de les dades i documents aportats.

b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció o per incompliment sobrevingut de la legalitat urbanística o paisatgística, en el termini de dos anys a partir de la data d'aprovació, imputables al beneficiari i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

### Article 48

Serà motiu de revocació la imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament o de l'actualització corresponent.

### VII. Limitacions i garanties

#### Article 49

L'Institut podrà exigir la presentació de pressupostos, rebuts i comprovants que demostrin que, com a mínim, s'han invertit en les obres de rehabilitació les quantitats declarades en la llicència d'obres.

#### Article 50

Totes les subvencions que es concedeixin en aplicació d'aquest Procediment tenen caràcter de parcialment compatibles amb altres ajuts públics per a les mateixes actuacions.

Aquesta compatibilitat parcial s'interpreta de forma que, en cap cas, el titular podrà rebre subvencions públiques que, en el seu conjunt, suposin més del cinquanta per cent del cost de l'obra.

A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, l'interessat està obligat a declarar-ho a l'Institut, abans o en el moment de fer la sol·licitud de beneficis. L'incompliment d'aquesta condició com-

portarà la pèrdua automàtica de la subvenció total.

#### Article 51

Les subvencions que per imperatiu del Procediment estiguin determinades per un sistema diferent del d'un percentatge del cost, incloses les corresponents a casos d'aplicació de la garantia mínima, no podran superar en cap cas el límit màxim del 20% del cost de les obres, declarat en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (llicència d'obres).

Les que estiguin determinades per un percentatge del cost, tindran igualment com a límit màxim el que resulti de l'aplicació d'aquest percentatge a l'import declarat en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (llicència d'obres).

#### Article 52

La subvenció màxima es fixa en 30.050,6 EUR. Qualsevol sol·licitud que per les seves característiques hagi de superar aquesta quantitat haurà de ser tramitada dins del programa d'actuacions de caràcter específic i extraordinari.

#### Disposició adicional

Totes les obres que s'executin com a conseqüència d'haver rebut una ordre de conservació o una intervenció dels cossos de seguretat municipal per a l'eliminació puntual de risc, tindran dret a què la subvenció per l'import de les taxes i impostos associats a l'execució de les obres els sigui reconeguda directament pel districte corresponent en el moment de sol·licitar la llicència d'obres, segons acords de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de dates 8 de juliol de 1994 i 5 de juny de 1998.

A aquests efectes, els interessats, en el

moment de formalitzar la sol·licitud d'inscripció, sol·licitaran informe tècnic d'urgència a l'Institut, i aportaran l'ordre d'execució o justificant de la intervenció dels cossos de seguretat per a l'eliminació puntual del risc.

La subvenció serà aplicada pels Districtes basant-se en l'exhibició de l'informe tècnic d'urgència, en el moment de fer la sol·licitud de la llicència d'obres.

La llicència d'obres serà aportada a l'Institut en el moment de comunicar l'inici d'obres.

Transcorreguts noranta dies de l'admissió de l'informe tècnic sense que s'hagi rebut el comunicat d'inici d'obres, l'Institut comunicarà al Districte aquesta circumstància per tal que aquest pugui procedir a la liquidació dels tributs.

#### Disposició final

Aquest Procediment s'haurà de publicar íntegrament al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i a la Gasetta Municipal, i serà d'aplicació a totes les sol·licituds d'inscripció que es registrin a l'Institut a partir del dia següent al de la seva publicació al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

#### ANNEX 1

### ACTUACIONS QUE PODEN ACOLLIR-SE A LA CAMPANYA PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ

#### A.1. OBRES:

##### RESTAURACIÓ DE FAÇANES

#### Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

Actuacions			Actuacions		
E	R	(E = Executat / R = Requerit)	E	R	(E = Executat / R = Requerit)
...	...	A.1 Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrotonats, sanejament d'esquerdes, etc.) Puntuació d'1 a 8	...	2	A.12 Substitució i ajustament a normativa de rètols (Especifiquen-ne quins.....)
...	2	A.2 Reestucament o decapatge de la totalitat de la façana	...	2	A.13 Recondició o eliminació de condicionadors d'aire
...	2	A.3 Neteja de les parts de pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient, sense aplicació de pintura	...	1	A.14 Recondició d'alarmes
...	2	A.4 Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals (Especifiquen-ne quins.....)	...	2	A.15 Eliminació d'elements obsolets de la façana i recondició dels elements distorsionadors del paisatge urbà (Especifiquen-ne quins.....)
...	2	A.5 Recondició o restitució d'elements deteriorats o desapareguts	...	1	B.1 Protecció mitjançant impregnació hidròfuga i antigrafit
...	2	A.6 Estucament dels paraments o pintura dels arrebossats de l'edifici	...	4	B.2 Aparició de patologies ocultes, amb informe justificatiu, emès pel sotsdirector de programes de la Campanya abans de la finalització de l'obra
...	2	A.7 Neteja i tractament adequat dels paraments ceràmics	...	1	B.3 Informe cromàtic
...		A.8 Neteja d'esgrafiats pel sistema adequat (3 punts) (Esgrafiats programa Raphael: 6 punts)	...	1	B.4 Quan l'empresa constructora que fa l'obra presenti un document signat de submissió als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum
...	2	A.9 Neteja i restauració dels elements de tancament	...	1	B.5 Quan l'empresa constructora que fa l'obra disposi d'un certificat de qualitat (ISO 9000, etc.)
...	3	A.10 Homogeneïtzació dels elements de tancament. (cromàtic o tipològic)	...		C Quan la propietat de l'immoble disposi d'un contracte de manteniment i antigrafit de l'actuació per un termini mínim d'un any
...	1	A.11 Neteja, desoxidament i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics	...		

La valoració de la restauració de les parts d'obra en mal estat, l'efectuaran els serveis tècnics de l'Institut i la xifrarán en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, segons la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i número, que es marquin amb un requadre tindran el caràcter

d'indispensable. Si no es duen a terme es denegarà el total de la subvenció.

Es marcaran, en tot cas, aquelles actuacions necessàries per corregir situacions d'infracció a les ordenances municipals.

#### Sistema de càlcul dels beneficis

La determinació de la quantitat dels bene-

ficis T es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$T = K \times S \times N \times (E2/R + B1 + B2 + B3 + B4 + B5) + C$$

K és el coeficient en EUR/m<sup>2</sup>, que s'estableix segons la graduació següent per superfície de façana:

## Administració Local

Façana de menys de 75 m2	K1 = 0,40
Façana de 76 a 150 m2	K2 = 0,30
Façana de 151 a 300 m2	K3 = 0,26
Façana de 301 a 500 m2	K4 = 0,23
Façana de 501 a 750 m2	K5 = 0,17
Façana de 751 a 1000 m2	K6 = 0,13
Façana de més de 1000 m2	K7 = 0,08

S és la superfície de façana (m2).

N és el coeficient corrector per tipologia arquitectònica.

Es tracta d'un coeficient de redistribució que es basa en l'interès arquitectònic i historicoartístic de l'edifici.

Coeficient N1: Edifici històric: qualsevol edifici catalogat en qualsevol de les seves categories i tots aquells edificis d'arquitectura de tipus clàssic construïts amb tècniques artesanals o tradicionals. S'entén que el període corresponent finalitza aproximadament en la dècada de 1930 (valoració 1,1).

Coeficient N2: Edifici modern: qualsevol edifici del segle XX fins a la dècada de 1950 que encara conserva una construcció, tant en tipus com en tècniques, amb referents històrics (murs amb pedra artificial, ràfecs, motllures, etc.) (valoració 1).

Coeficient N3: Edifici contemporani: qualsevol edifici construït a les darreres dècades amb tècniques modernes (valoració 0,9).

Coeficient C: Quan la propietat de l'immoble tingui /contracti una assegurança de manteniment de l'edifici, hi haurà una subvenció addicional per un import de 150.25 EUR.

Totes les obres de neteja i restauració de façana efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de façana per 6,6 EUR.

En aquest concepte, quan les obres de neteja i restauració es facin sobre edificis catalogats individualment, la garantia mínima serà de 13,2 EUR/m2 de façana sense cap limitació. Els edificis han d'estar expressament inclosos en el catàleg vigent del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona.

## TERRATS I COBERTES

Als efectes d'aquest Procediment, es consideren terrats o cobertes les parts d'aquests, transitables o no, que no estan subjectes a ús restringit.

Les superfícies de terrats subjectes a ús restringit s'hi podran incloure quan, estant afectades de patologies constructives greus o essent causa de filtracions d'aigua i humitats als pisos inferiors, se'n proposi la rehabilitació basada en un acord comunitari o de la propietat de la totalitat de l'immoble.

## Tipus de cobertes

Es consideren quatre tipus de cobertes tipificades:

- Tradicional o flotant	(A)
- Tractament vegetal	(B)

- Cobertes invertides	(C)
- Cobertes inclinades	(D)

## Condicions específiques

Les propostes d'actuació hauran d'abastar la totalitat de les diferents superfícies que constitueixen els terrats de la finca.

Les propostes d'actuació parcial podran acollir-se a la Campanya quan les altres zones del terrat estiguin en perfecte estat i sense cap patologia constructiva. En aquest cas, caldrà justificar la bonesa constructiva de les parts de no actuació, mitjançant informes tècnics acreditats pel col·legi professional corresponent.

Les lluernies, claraboies i altres cobertes de badalots, trasters, etc., es consideren com una superfície més a aquest efecte.

Per garantir la duració i la bona execució de les obres de reparació de la superfície d'una coberta i a l'efecte d'aquesta Campanya, es disposa com a intervenció mínima la substitució. En cap cas s'acceptaran solucions de substitució parcial dels diferents elements que conformen la solució constructiva d'un terrat.

Totes les solucions acceptades seran completes i tindran cura de tot allò que sigui necessari per al seu bon funcionament (minells, desguassos, junts, pendents, canonades, etc.).

*Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme*

Actuacions	E	R	(E = Executat / R = Requerit)
...	...	A.1	Substitució d'impermeabilització i acabats de coberta. Puntuació d'1 a 8 segons el tant per cent del terrat en mal estat expressada en unitats de desena
...	...	A.2	Restauració dels paraments verticals en mal estat, (ampits, xeme-neies, badalots, trasters, etc.). Puntuació d'1 a 6
...	2	A.3	Eliminació prèvia de la brutícia superficial i pintat o estucament dels paraments verticals
...	4	A.4	Eliminació de construccions, estructures o instal·lacions fixes obsoletes (Especifiqueu-ne quines.....)
...	1	A.5	Neteja, restauració i recuperació dels elements escultòrics, ceràmica, pedra, terracota, etc., de valor singular en la percepció de l'edifici (Especifiqueu-ne quins.....)
...	1	A.6	Neteja, desoxidació i restauració de la serralleria i elements metàl·lics (baranes, estenedors, etc.)

Actuacions	E	R	(E = Executat / R = Requerit)
...	2	A.7	Eliminació d'elements o instal·lacions complementaris (estenedors, antenes, canonades, cables, suports, etc.) obsolets o perillosos (Especifiqueu-ne quins.....)
2	A.8		Reubicació d'antenes per raons paisatgístiques
...	1	A.9	Neteja, restauració, o, si s'escau, substitució d'elements de fusta existents (portes d'accés al terrat, dels trasters, respiralls, etc.)
...	B.1		Aparició de patologies ocultes, amb informe justificatiu, emès pel sotsdirector de programes de la Campanya abans de l'acabament de l'obra. Puntuació d'1 a 4, segons el tant per cent del terrat en mal estat expressada en unitats de desena
...	1	B.2	Quan l'empresa constructora que fa l'obra presenti un document signat en què se sotmet als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum
...	1	B.3	Quan l'empresa constructora que fa l'obra disposi d'un certificat de qualitat (ISO 9000)
...	C		Quan la propietat de l'immoble tingui un contracte de manteniment per un termini mínim d'un any

La valoració de la substitució d'impermeabilització i la restauració dels paraments verticals en mal estat l'efectuaran els serveis tècnics competents i la xifrarán en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, segons la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i nombre, que es marquin amb un requadre tindran el caràcter d'indispensables. Si no es duen a terme, es podrà la subvenció.

## Sistema de càlcul dels beneficis

La determinació de la quantitat dels beneficis T es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$T = K \times S \times Q \times (E2/R + B1 + B2 + B3) + C$$

K és el coeficient en EUR/m2, que s'estableix segons la graduació següent del terrat o coberta:

Terrat de 0 a 150 m2	K1 = 0,40
Terrat de 151 a 200 m2	K2 = 0,33
Terrat de 201 a 500 m2	K3 = 0,26
Terrat de 501 a 750 m2	K4 = 0,20
Terrat de 751 a 1000 m2	K5 = 0,13
Terrat de més de 1000 m2	K6 = 0,07

Q és el coeficient corresponent a la tipologia del terrat o coberta:

Terrats transitables o no:	Q = 1
----------------------------	-------

Terrats amb tractament ecològic vegetal:	Q = 1,7
Cobertes invertides:	Q = 0,7
Cobertes inclinades:	Q = 0,6

S és la superfície total de coberta (m2)

C Quan la propietat de l'immoble tingui/contracti una assegurança de manteniment de l'edifici, hi haurà una subvenció addicional per un import de 150.25 EUR.

Totes les obres de neteja i restauració de terrats o cobertes, efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic, tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de terrat o coberta per 4,63 EUR.

## Administració Local

## PATIS DE LLUMS / VENTILACIÓ

## Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

Actuacions			Actuacions		
E	R	(E = Executat / R = Requerit)	E	R	(E = Executat / R = Requerit)
...	1,5	A.1	...	1,0	A.7
...	2,0	A.2	...	0,5	A.8
...	2,0	A.3	...	0,5	B.1
...	1,5	A.4	...	0,5	B.2
...	0,5	A.5	...		C
...	0,5	A.6	...		

Les actuacions, lletra i número, que es marquin amb un requadre tindran el caràcter d'indispensable. La seva no execució significarà la pèrdua de la subvenció.

## Sistema de càlcul dels beneficis

La determinació de la quantitat dels beneficis T es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$T: (8 \times D \times h \times (E2/R + B1 + B2)) / (C +$$

D = Sup. Desenvolupament parets pati.

h = Alçada pati

E = Actuacions executades.

R = Actuacions requerides.

C = 150.25 EUR.

Totes les obres de neteja i restauració del pati de ventilació efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de façana per 6,6 EUR.

## RESTAURACIÓ I NETEJA DE PARETS MITGERES

Són objecte d'aquest programa les actua-

cions efectuades sobre edificis privats.

La subvenció podrà arribar fins al 20% del cost de les obres efectuades. En cas d'optar per un projecte d'enjardinament total de la paret, aquesta subvenció podrà arribar fins al 30% del cost de les obres i plantacions.

A les actuacions d'enjardinament, els beneficiaris de la subvenció s'hauran de comprometre al manteniment de la plantació per un mínim de cinc anys.

Quan la propietat de l'immoble tingui/contracti una assegurança de manteniment de l'edifici, hi haurà una subvenció addicional per un import de 150.25 EUR.

## ESCALA - VESTÍBUL

Totes les actuacions en vestíbuls d'interès tipològic o patrimonial, hauran de mantenir i conservar les seves característiques i elements originals.

La subvenció podrà arribar fins al 20 % del cost de les obres en funció del grau de complexitat d'aquestes. El percentatge inicial, si es fan les obres de caràcter bàsic serà, d'un 5% del cost i s'incrementarà en funció dels

punts addicionals executats.

Les actuacions, lletra i número, que es marquin amb un requadre tindran el caràcter d'indispensable. La seva no execució significarà la pèrdua de la subvenció.

Quan la propietat de l'immoble tingui/contracti una assegurança de manteniment de l'edifici, hi haurà una subvenció addicional per un import de 150.25 EUR.

## Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

## Programa bàsic

**Escala:** (A.1 Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, descrostats, sanejament d'esquerdes, etc.) i pintura de parets i sostres.

**Subvenció:** 5 % del cost de les obres

**Vestíbul:** (A.2 Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, descrostats, sanejament d'esquerdes, etc.) i pintura de parets i sostres.

**Subvenció:** 5 % del cost de les obres.

Actuacions			Actuacions		
E	R	(E = Executat / R = Requerit)	E	R	(E = Executat / R = Requerit)
...	2,0	A.3	...	0,5	A.10
...	1,5	A.4	...	0,5	A.11
...	2,0	A.5	...	0,5	B.1
...	0,5	A.6	...	0,5	B.2
...	0,5	A.7	...		C
...	1,0	A.8	...		
...	2,0	A.9	...		

## Condicions específiques

\* En el cas de precisar bastida o pont penjat, caldrà aportar l'assumeix de direcció.

\* Quan les obres de neteja o restauració es facin sobre edificis catalogats, serà imprescindible disposar d'assumeix de direcció dels treballs a fer.

## RESTAURACIÓ DE VITRALLS ARTÍSTICS

Són objecte d'aquest programa les actua-

cions efectuades sobre edificis privats.

Subvenció fins a un 20% del cost dependent de la importància, la dificultat i la qualitat de la solució proposada i amb les limitacions següents, segons els tipus de vitralls:

- Vitralls emplomats amb més del 50% de la seva superfície amb vidres corrents i altres sense esmalts ni grisalles.

Subvenció màxima: 66,11 EUR/ m2.

- Vitralls emplomats amb dibuix, de vidres

molt dividits, sense esmalts ni grisalles.

Subvenció màxima: 165,27 EUR/ m2.

- Vitralls emplomats amb esmalts i/o grisalles en més del 20% de la superfície.

Subvenció màxima: 264,44 EUR/ m2.

- Vitrall gravat a l'àcid.

Subvenció màxima: 198,33 EUR/ m2.

- Vitrall cloisonné.

Subvenció màxima: 330,55 EUR/ m2

ESPais OBERTS D'ÚS PRIVAT I TRANSPARÈNCIA



## Administració Local

### VISUAL DE TANQUES OPAQUES

La subvenció podrà arribar al 20% del cost de les obres, sense que el cost mitjà d'aquestes superi els 99,16 EUR/m<sup>2</sup>, en el cas d'espais situats a l'interior d'illes tancades, o els 66,11 EUR/m<sup>2</sup>, en el cas d'altres espais que tinguin accés des de la via pública. Aquesta subvenció es concedirà per una sola vegada.

### Condicions específiques

Podran gaudir d'exempcions i subvencions les actuacions efectuades sobre els següents espais privats:

- Els espais situats a l'interior d'illes tancades, com els patis interiors de l'Eixample o jardins existents a l'interior d'illes, quan tinguin una superfície contínua mínima de 400 m<sup>2</sup> i siguin objecte d'enjardinament.

- Els espais que, trobant-se actualment enjardinats, estiguin separats de la via pública per una tanca opaca, quan aquesta se substitueixi per una altra de transparent.

- Els espais que, trobant-se en la situació anterior, no estiguin actualment enjardinats i siguin objecte d'obres d'enjardinament que els deixin visibles des del carrer.

Els esmentats espais es faran accessibles a l'ús públic per un període no inferior a cinc anys.

Aquestes subvencions no seran d'aplicació quan en el subsòl hi hagi una actuació que comporti l'obligació d'enjardinar, ni quan aquest enjardinament sigui inherent a una llicència d'obres.

La subvenció corresponent a les obres no serà d'aplicació quan el propietari opti per la col·locació de publicitat a les esmentades obres.

### PLANTACIÓ EN ESPAIS PRIVATS NO EDIFICATS, EN SUPERFÍCIES D'ÚS COMUNITARI

Engloba l'augment de taca verda per nova dotació d'enjardinament i plantació sobre espais privats no edificats en superfícies que siguin d'ús comunitari.

Subvenció fins a un màxim del 30% del cost de les plantes i elements vegetals incorporats a aquest espai, incloent-hi transport i mà d'obra de plantació.

### Condicions específiques

- Els espais lliures tractats tindran dret a subvenció només en el cas de no haver estat enjardinats anteriorment.

- No serà d'aplicació aquesta subvenció quan en el subsòl hi hagi una actuació que comporti l'obligació d'enjardinar, ni quan aquest enjardinament sigui inherent a una llicència d'obres.

- L'enjardinament s'haurà de fer amb plantes autòctones. En cas de dubte, cal aportar un dictamen de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que garanteixi la idoneïtat de la plantació.

- La subvenció arribarà al màxim del 30% quan l'enjardinament incorpori un sistema de rec automatitzat gota a gota o alimentat per aigües no tractades.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables

són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i especificament els que es detallen a continuació:

Els promotors de l'actuació hauran de sol·licitar l'informe tècnic aportant:

- \* Reportatge fotogràfic, en color de 13 x 18 cm, de l'espai lliure que es pretén enjardinar.

- \* Memòria o projecte de l'enjardinament acompanyat del pressupost de l'actuació.

### NATURALITZACIÓ EXTENSIVA DE SUPERFÍCIES D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

Engloba l'enverdiment mitjançant biòtops de terrats, cobertes, parets mitgeres, façanes i altres superfícies que conformen la pell dels edificis i construccions.

Subvenció d'un màxim del 25% del cost total de l'actuació incloent-hi plantació, substrats i instal·lació necessària per al seu arrelament.

### Condicions específiques

El terrat, la mitgera o la superfície objecte de tractament vegetal haurà d'estar en bon estat i no presentar defectes constructius que no permetin la incorporació d'elements vegetals. En aquest cas es podrà acollir al Programa tipificat de restauració i rehabilitació d'edificis privats.

Específicament els terrats hauran de complir les condicions d'aïllament tèrmic requerides per la norma NBE CT 79.

Les plantes col·locades sobre terrats hauran de ser autòctones, silvestres i de creixement espontani, no utilitzades habitualment amb finalitats decoratives.

La plantació haurà de ser extensiva de manera que cobreixi, o se'n prevegi el cobriment, de la totalitat de la superfície objecte de tractament.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i especificament els que es detallen a continuació:

- En el moment de la inscripció s'aportará un certificat tècnic de solidesa de la superfície a tractar, que justifiqui, en funció de les noves càrregues, la idoneïtat de la solució proposada.

### ACTUACIONS PARCIAIS SOBRE ELEMENTS QUE OFEREIXIN MANCA DE SEGURETAT PER A L'ELIMINACIÓ TOTAL DE RISC

Són objecte d'aquest programa les actuacions parcials de restauració de façanes o mitgeres, en edificis ocupats majoritàriament per habitatges que tinguin per finalitat l'eliminació i la restauració puntual d'elements deteriorats per patologies constructives o envelliment dels materials que puguin implicar un risc.

Subvenció del 10% del cost de la restauració i eliminació de l'element de risc.

### Condicions específiques

Podrà gaudir d'exempcions i subvencions qualsevol actuació de restauració que garanteixi l'eliminació total de risc de l'edifici. Per aquest motiu és condició indispensable pre-

sentar prèviament un certificat de seguretat de la part global de l'edifici on es proposa la intervenció, degudament signat per un tècnic competent. El certificat de seguretat té per objectiu detectar la totalitat dels elements de risc, a la zona d'intervenció i certificar la seva total eliminació amb l'actuació proposada.

La façana i/o mitgera de l'edifici on es proposa la intervenció haurà de complir amb les indicacions assenyalades pels Serveis Tècnics de l'Institut i les ordenances municipals vigents aplicables als exteriors dels edificis.

Aquest programa és incompatible amb els corresponents programes globals (façanes, mitgeres) que facin referència a l'espai on s'ubiquen els elements de risc.

### A.2. ACCESSIBILITAT:

#### SUPRESSIÓ DE TRAVES I BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I DOTACIÓ D'ELEVADORS

No es podrà sol·licitar aquest ajut per a aquelles actuacions que no compleixen els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques a les ordenances metropolitanas d'edificació, al decret 100/84 de la Generalitat, al RD 556/89, i Decret 100/84 de 18 d'abril i Ordre de desenvolupament de 8 d'abril de 1985, i qualsevol altre vigent en el moment de la realització.

#### a) Supressió de barreres arquitectòniques

El percentatge màxim de subvenció per a aquest tipus d'actuació serà d'un 20% del cost de les obres.

Es consideraran les intervencions següents:

- Eliminació de desnivells a l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis o establiments.

- Construcció o instal·lació d'elements (rampes o elevadors o altres sistemes) que facilitin l'accessibilitat als edificis, així com a les zones comunes i d'esbarjo.

- Senyalització a l'exterior de l'edifici de les instal·lacions i serveis accessibles a les persones amb mobilitat reduïda.

Les propostes d'actuació hauran de comprendre íntegrament aquestes tres intervencions, llevat dels punts que es justifiqui que hagin estat solucionats amb anterioritat.

#### b) Dotació d'elevadors

El percentatge màxim de subvenció per a aquest tipus d'actuació serà de fins a un 20% del cost de les obres. L'import màxim de la subvenció no podrà superar els 661 EUR per planta.

Serà condició indispensable que les noves botoneres disposin de la presència del sistema Braille.

#### MILLORES D'ACCESSIBILITAT ALS HABITATGES

### Condicions específiques

Podran gaudir de subvencions les següents intervencions:

- \* Eliminació de desnivells per facilitar l'accés a l'habitatge des dels espais comuns, o des del carrer. Construcció o instal·lació d'elements (rampes, elevadors o altres sistemes) que facilitin l'accessibilitat directament

## Administració Local

als habitatges.

\* Eliminació de barreres arquitectòniques mitjançant reformes constructives que comportin l'enderroc, eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, etc.. en diferents àmbits dins l'habitatge, com cambra de bany, cuina, passadís, dormitori, o altres habitacions de manera que quedin amb les condicions d'accessibilitat descrites al Decret 135/95.

\* Dotació d'ajuts tècnics pertinents en diferents àmbits dins l'habitatge, com cambra de bany, cuina, passadís, dormitori, o altres habitacions. La dotació d'aquests ajuts tècnics per a l'accessibilitat dels seus ocupants ha de complir els requisits i paràmetres d'accessibilitat especificats en el Decret 135/95.

Per poder gaudir d'aquesta subvenció s'haurà de justificar que com a mínim un dels residents habituals de l'habitatge o bé és major de 65 anys, o bé disposa d'un certificat de disminució

### a) Habitatge adaptat (actuació global)

Comprèn l'adaptació de l'habitatge al Decret de supressió de barreres arquitectòniques. Caldrà aportar el projecte complet de la proposta.

Subvenció fins a un 20% de l'import de les obres declarades en l'impost d'instal·lacions, construccions i obres (llicència d'obres).

### b) Habitatge practicable (actuació parcial)

Comprèn la dotació de l'habitatge de millores puntuals d'accessibilitat.

Les actuacions proposades hauran de complir el Decret de supressió de barreres arquitectòniques.

Subvenció fins a un 15% de l'import de les

obres declarades en l'impost d'instal·lacions, construccions i obres (llicència d'obres).

### A.3. LOCALS:

#### RENOVACIÓ DE LA IMATGE EXTERIOR DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS

##### Programa general

Subvenció fins a un màxim del 20% del cost d'adequació de la imatge exterior dels establiments comercials.

El cost haurà de constar referit únicament i exclusivament als elements exteriors del local que serveixin per identificar la seva activitat o l'eliminació dels elements aplacats o adossats a la façana.

A la sol·licitud d'informe tècnic d'aquesta actuació complementària s'haurà d'adjuntar la memòria o el projecte tècnic.

S'exclouen explícitament aquells casos en què l'adequació sigui conseqüència de la instal·lació d'un negoci nou.

##### Retolació exterior en català

Subvenció del 40% del cost del nou rètol o rètols i la seva instal·lació, fins a un màxim de 600 EUR per establiment.

El contingut del rètol, incloent-hi la identificació de l'activitat, haurà d'estar escrit en català, amb l'única excepció, en tot cas, del nom propi registrat de l'establiment. També es podran incloure, en un espai que no superi el 20% del total de la superfície de retolació, missatges en altres llengües sempre i quan siguin traduccions del text principal en català.

En tot cas, els rètols hauran de complir les normatives existents en matèria de retolació exterior. A la sol·licitud d'informe tècnic d'a-

questa actuació complementària s'haurà d'adjuntar la memòria, el projecte tècnic, i el vist-i-plau dels continguts per part de l'oficina del Centre de Normalització Lingüística de Barcelona.

A aquesta subvenció podran acollir-se tots els establiments d'activitat comercial, empresarial o social amb identificació en el paisatge urbà, encara que siguin de nova implantació.

#### MILLORA DE LES CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES DELS ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA

##### Condicions específiques

Podran gaudir dels esmentats beneficis els titulars dels bars i/o establiments similars que millorin les condicions ambientals higienicosanitàries en els seus locals.

En cada cas, l'Ajuntament per mitjà de la Unitat Operativa d'Higiene dels Aliments i Zoonosi o dels responsables dels districtes, fixarà en un informe les actuacions mínimes, per millorar les condicions ambientals higienicosanitàries del local.

##### Procediment i tramitació

En el cas que l'actuació es produeixi com a conseqüència d'una inspecció de l'Administració Municipal, en el moment de formalitzar la sol·licitud d'inscripció s'haurà d'adjuntar el requeriment i l'informe adreçats al titular del local.

Subvenció del 30% de la valoració del cost real de les obres de millora mínimes, la valoració es computarà segons el següent barem:

##### Barem

Valoració del cost de les obres

Concepte	Preu	Concepte	Preu
<b>LAVABOS</b>		Col·locar una porta (pintura inclosa)	231 EUR
Canvi de lavabo (mural o amb pedestal, model bàsic)	132 EUR	<b>CUINES</b>	
Instal·lació d'un lavabo (en cas que hi manqui instal·lació de fontaneria)	231 EUR	Enrajolar parets (incloent-hi ceràmica 6,6 EUR/m <sup>2</sup> )	28 EUR/m <sup>2</sup>
Canvi de WC (només aparell sanitari amb dipòsit alt)	211 EUR	Enrajolar paviments (incloent-hi ceràmica 6,6 EUR/m <sup>2</sup> )	28 EUR/m <sup>2</sup>
Instal·lació de WC higiènic per Turca	264 EUR	Instal·lació de campana per a bafís, olors i fums	231 EUR
Instal·lació d'un bany complet (sòl, etc., instal·lació inclosa)	1.190 EUR	Instal·lació xemeneia d'evacuació	99 EUR
Enrajolar parets (incloent-hi ceràmiques, preu enrajolat: fins a 6,6 EUR/m <sup>2</sup> )	28 EUR/m <sup>2</sup>	<b>ALTRES</b>	
Enrajolar paviments	28 EUR/m <sup>2</sup>	Connexió servei d'aigua directa	793 EUR
Obrir finestra per a ventilació	185 EUR		
Instal·lar un extractor de ventilació	89 EUR		

#### INSONORITZACIÓ D'ACTIVITATS MOLESTES PEL SOROLL

Subvenció fins a un màxim del 20% del cost de l'adequació per a la insonorització de l'aparell origen del soroll.

##### Condicions específiques

- Podran gaudir dels esmentats beneficis els locals industrials, comercials o de serveis, situats en zones d'habitatges, que tinguin llicència, si és procedent i produeixin sorolls i vibracions causats pel funcionament d'aparells d'aire condicionat, cambres frigorífiques, ventiladors, extractors, unitats condensadores i evaporadores, compressors, bom-

bes, torres de refrigeració o altres aparells mecànics necessaris per a l'activitat autoritzada.

- Quan les obres d'insonorització hagin de tenir incidència en la façana, se n'haurà d'elaborar el projecte corresponent, que seguirà la tramitació pertinent.

- Quan l'actuació afecti un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic històricoartístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat pels serveis competents.

- En cas d'existir denúncies de les molèsties per part dels veïns o comunicats de l'Ajuntament respecte d'això se n'aportarà la

documentació corresponent.

- El projecte d'obres inclourà la quantificació de la millora teòrica esperada en els nivells de soroll

- Els sol·licitants aportaran les mesures dels nivells de soroll reals, preses per tècnics competents, abans i després de l'execució de les obres d'insonorització.

### A.4. INSTAL·LACIONS:

#### SUBSTITUCIÓ I UNIFICACIÓ D'ANTENES DE RECEPCIÓ DE RÀDIO I TELEVISIÓ

Podran gaudir dels esmentats beneficis les comunitats de particulars que es posin d'acord per a la substitució d'antenes indivi-



## Administració Local

duals per una única antena col·lectiva, i les comunitats que tinguin antenes col·lectives i que es posin d'acord per integrar-les totes en una de sola.

Subvenció d'un 20% del cost de la nova instal·lació.

Quan la nova instal·lació s'adeqüi a la recepció del canal 39, hi haurà una subvenció addicional per un import de 99 EUR.

El particular, conjunt de particulars o comunitats de propietaris que instal·lin al seu càrrec una antena col·lectiva parabòlica de recepció de senyal per satèl·lit, tindran dret a una subvenció del 15% del cost que corri al seu càrrec de la nova instal·lació.

### Condicions específiques

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposa l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.

Per tenir dret a la percepció dels beneficis d'aquest programa caldrà que les actuacions d'unificació afectin un mínim de cinc antenes individuals que formin part d'un mateix conjunt d'edificació continuada, bé una illa, bé un seguit d'edificacions confrontants sense separació en vol.

Quan s'unifiquin antenes col·lectives, l'actuació haurà d'afectar un mínim de tres edificis adossats.

Totes les edificacions de finalització posterior a 1966 obligades per llei a l'equipament d'antena col·lectiva, no podran sol·licitar els ajuts que aquest programa preveu per a les antenes individuals.

La nova antena resultant de la integració i els cables de distribució no haurien de ser visibles des de la via pública. Igualment a l'edifici objecte d'intervenció no ha de quedar cap antena visible des de la via pública.

Hi són compresos els treballs de desmuntatge i enderroc d'instal·lacions anteriors obsoletes, inclosos els elements de subjecció i distribució, cofre o panell, nova instal·lació fins a l'entrada a cada habitatge individualitzat, segons la normativa vigent.

ORDENACIÓ I REUBICACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

Són objecte d'aquest programa les actuacions efectuades sobre edificis privats que ordenin o reubiquin aparells o instal·lacions d'aire condicionat existents, per evitar molèsties a tercers i la contaminació visual que interfereix la composició arquitectònica de les façanes, tant pel que fa als aparells com a les conduccions o altres elements tècnics de la instal·lació.

La subvenció podrà arribar fins al 20% del cost de la nova instal·lació.

### Condicions específiques

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposin les normatives i ordenances vigents en aquesta matèria i han de crear les condicions que permetin que totes les futures instal·lacions d'aire condicionat de l'edifici es puguin situar en llocs no visibles.

SUBSTITUCIÓ D'AIGUA DE DIPÒSIT PER AIGUA DIRECTA DE XARXA

Engloba les actuacions d'eliminació de dipòsits d'aigua i la seva substitució per aigua directa de xarxa, en la part corresponent a les instal·lacions comunitàries.

Subvenció de 60 EUR per habitatge o local en què estigui dividit l'edifici.

### Condicions específiques

Les obres hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat i comportaran l'eliminació de tots els elements corresponents a la instal·lació de dipòsits que quedin fora de servei.

A la comunicació del final d'obres s'adjuntaran els butlletins acreditatius de la realització de la instal·lació.

### A.5 MEDI AMBIENT:

AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC DE BUITS ARQUITECTÒNICS EXISTENTS EN EDIFICIS PRIVATS D'HABITATGES

#### a) Substitució dels vidres existents en actuacions individuals

Engloba totes aquelles actuacions d'estalvi energètic o insonorització que es duguin a terme mitjançant la substitució dels vidres existents per d'altres de millors característiques aïllants.

Subvenció del 50% de l'import de la factura del vidre instal·lat amb els màxims subvencionables de 12 m<sup>2</sup> per habitatge o local i d'un cost mitjà de 106 EUR/m<sup>2</sup> en cas d'efectuar només la substitució del vidre, si hi ha canvi de fusteria els cost mitjà es considerarà de 120 EUR/m<sup>2</sup> (mesurada com a superfície total del vidre).

En cas d'haver abonat llicència d'obres, a la subvenció esmentada se sumarà l'import de les taxes i els impostos corresponents.

### Condicions específiques

\* El canvi de vidres no afectarà l'aspecte exterior de la façana o del conjunt de l'edifici. En particular, no implicarà l'alteració dels elements de tancament o de suport de les zones envidrades (fusteria, persianes...) ni la composició de l'envidrament (espejament, particions, nombre de batents...).

\* Si es fa un canvi de fusteria, aquest comportarà la recuperació de les fusteries originals de l'edifici

\* Així mateix, la solució adoptada mantindrà les mateixes característiques cromàtiques i de transparència de l'estat original, sense fer ús d'elements reflectants.

### Procediment i tramitació

El Procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen de forma general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

\* A l'inici de la tramitació s'emplenarà un full de declaració específic i s'hi aportaran el pressupost de l'obra i una fotografia de la façana on es faci l'actuació, on s'assenyali els elements objecte de l'actuació proposada.

\* Un cop efectuat el canvi dels vidres i abans de transcórrer trenta dies naturals, s'aportarà la factura en què constaran desglossats el cost del vidre instal·lat (sense fusteria),

la superfície total del vidre (metres quadrats de vidre) i les característiques del vidre substituït i de l'instal·lat.

\* Igualment s'aportarà la fotografia de la façana corresponent al final d'obra i s'assenyalaran els elements nous.

#### b) Substitució dels vidres i les fusteries existents en actuació global.

Comprèn totes aquelles actuacions d'aïllament tèrmic i acústic mitjançant la substitució dels vidres i la fusteria existents per d'altres de millors característiques aïllants en actuacions que englobin façanes senceres.

Subvenció del 50% de l'import de la factura de la fusteria i el vidre instal·lat amb els màxims subvencionables de 12 m<sup>2</sup> per habitatge o local i d'un cost mitjà de 133 EUR/m<sup>2</sup> (mesurada com a superfície total del vidre).

### Condicions específiques

La instal·lació de vidres aïllants i nova fusteria haurà d'afectar unitats senceres de façana.

La composició resultant no haurà d'afectar negativament la percepció visual de l'edifici i l'actuació es mantindrà dins dels canons estètics de la façana.

En cas que es tractés d'un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat positivament pels serveis de Patrimoni.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

- A la sol·licitud caldrà adjuntar la memòria valorada de la solució proposada, i incloure fotografies de la façana objecte de l'actuació i de l'edifici sencer.

- S'aportarà igualment comprovants de l'obtenció de la corresponent llicència d'obres, o, en el seu cas, l'assenyat del Districte.

\* Un cop efectuat els treballs i abans de transcórrer trenta dies naturals, s'hi aportarà la factura en què haurà de constar el cost de les feines fetes.

\* Igualment s'aportarà la fotografia de la façana corresponent al final d'obra, i s'assenyalarà els elements nous.

REDUCCIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS DE LES CALEFACCIONS URBANES

Engloba el canvi o l'adequació de les calderes de calefacció per substituir el combustible emprat per un altre de menys contaminant, amb l'objectiu de reduir l'emissió de contaminants a l'atmosfera urbana.

### Condicions específiques

- El nou sistema de calefacció ha de donar servei a la totalitat del sostre de l'edifici.

- Les obres hauran de ser fetes per un instal·lador autoritzat.

- És condició indispensable l'eliminació de tot el material obsolet de l'anterior sistema, en especial el que resulti visible des de la via pública, així com de les traces visibles pro-

## Administració Local

duïdes pels residus i els dipòsits o magatzems.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament el que es detalla a continuació:

- Amb la sol·licitud s'haurà de presentar la memòria tècnica o projecte de la reconversió, el pressupost general de l'obra completa i particular de la subvencionable, i detallar en aquesta el cost dels elements nous i muntatge. Així mateix, s'hi aportarà l'autorització escrita de la propietat.

- En cas de nova construcció de sala de calderes en coberta de l'edifici s'hi aportarà el projecte de l'obra i s'inclouran plànols en planta, alçat, secció i d'ubicació, així com fotografies dels llocs d'actuació.

- Un cop finalitzada l'obra es presentarà la factura corresponent de forma que es puguin desglossar el cost dels elements subvencionables, tal com s'ha indicat per al pressupost. Així mateix s'hi presentaran els comprovants o certificats de final de l'obra d'adequació, d'instal·lacions i neteja del dipòsit de gasoil, segons sigui el cas.

### Sistema de càlcul de beneficis

Subvenció fins a un màxim del 20% del cost de la nova caldera, la connexió d'aquesta als col·lectors de calefacció existents i el nou grup de regulació i estalvi energètic, i s'inclourà el cost del muntatge dels esmentats elements.

La quantia de la subvenció serà en funció de la reducció de l'emissió contaminant que el nou sistema representi sobre l'anterior. La subvenció màxima es podrà obtenir quan s'assoleixi la millor reducció possible d'emissió de contaminants, segons les tècniques actuals.

Posterior	Fuel 1 Fuel Bta	Gasoil Biomassa (En calderes d'alt rendiment), bio carburants	Gas natural, metà d'abocador o compostatge
Anterior			
Carbó	5 %	15 %	20 %
Fuel 2	5 %	15 %	20 %
Fuel 1		15 %	20 %
Fuel-Bta		15 %	20 %
Gasoil C		15 %	20 %
Closca fusta			20 %
Biomassa tractada			20 %
Biocarburants			20 %

### DOTACIÓ DE PLAQUES SOLARS A EDIFICIS PRIVATS

Engloba la incorporació de plaques solars i sistemes d'acumulació i la connexió d'aquests elements a les instal·lacions de servei.

Subvenció fins a un màxim del 25% del cost de la nova instal·lació.

### Condicions específiques

Les noves instal·lacions no hauran d'afectar la percepció visual de l'edifici des de la via pública i els espais públics, ni produir efectes de reflexió lumínica perjudicial a

l'entorn.

Caldrà aportar el compromís del sol·licitant de mantenir la instal·lació durant un mínim de tres anys.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de l'autorització escrita de la propietat, així com del projecte de la instal·lació, aquest inclourà documentació gràfica completa de la instal·lació i de la seva ubicació en l'edifici.

En cas que es tractés d'un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat positivament pels serveis de Patrimoni.

S'hi aportaran, igualment, fotografia de l'espai objecte d'actuació i una descripció del possible impacte visual des de la via pública.

### OBRES I INSTAL·LACIONS PEL FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT

Engloba totes aquelles actuacions privades que, en general, tinguin per objecte la realització d'obres:

a) Que fomentin l'estalvi energètic o la utilització d'energies renovables i que no estiguin contingudes en alguns dels programes específics d'aquest Procediment.

b) Que fomentin l'ús eficaç de l'aigua o el recull i reaprofitament de l'aigua de pluja.

c) Que evitin intencionadament fer servir PVC (clorur de polivinil) en conduccions elèctriques o d'aigua, aïllaments, decoració i, en general, en el subministrament de serveis o en els elements constructius d'un edifici.

d) Que fomentin la recollida selectiva d'escombraries o el compostament in situ de la fracció orgànica.

### Beneficis específics

Els serà d'aplicació una subvenció per import equivalent a la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de les taxes per serveis urbanístics que corresponguin a les obres o instal·lacions realitzades.

### FOMENT DE VEHICLES ELÈCTRICS, BIMODALS I/O QUE UTILITZIN BIOCARBURANTS

Els titulars de vehicles elèctrics o bimodals domiciliats a la ciutat de Barcelona tindran dret a una subvenció, per una sola vegada, per un import igual a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

### Condicions específiques

La subvenció haurà de sol·licitar-se abans de transcórrer un any de la data de matriculació del vehicle.

Els titulars de vehicles que ho sol·licitin hauran d'estar al corrent del pagament de l'Impost municipal de circulació de vehicles de tracció mecànica.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La tramitació d'aquesta actuació s'inicia amb la presentació de la sol·licitud de beneficis a la qual s'adjuntaran els documents que acreditin el compliment de les condicions que requereix aquest programa.

### 6.A. ALTRES:

#### ACTUACIONS DE CARÀCTER ESPECÍFIC I EXTRAORDINÀRIES

##### A. Actuacions d'interès general

##### Beneficis específics

Per a aquelles actuacions puntuals de caràcter específic i extraordinari que es realitzin en benefici del paisatge urbà i que, per les seves característiques, no es puguin incloure dins les actuacions tipificades i siguin justificades per la manca de recursos del titular del bé, la catalogació dels béns, la seva importància patrimonial o paisatgística, o la seva inclusió en un conveni de col·laboració, s'estableix una subvenció atorgada per l'Alcaldia en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà, amb un import màxim equivalent al 25% del cost de l'obra, IVA exclòs, o bé la que s'hagués fixat al corresponent conveni.

### Procediment i tramitació

Els promotors de les actuacions, en qualitat de propietaris o degudament autoritzats per la propietat dels elements afectats per l'actuació, hauran de:

- Sol·licitar les subvencions i exempcions, i adjuntar memòria descriptiva del projecte d'actuació i pressupost detallat de les obres a fer, així com la documentació que acrediti la qualificació de l'interès públic de les obres.

Aquesta sol·licitud es presentarà directament a l'Institut, i farà constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud, els serveis tècnics de l'Institut, que requeriran quan calgui la col·laboració dels serveis municipals competents, emetran un informe sobre l'oportunitat, les condicions tècniques de l'actuació proposada i el possible import de la subvenció.

Quan calgui, el gerent de l'Institut proposarà protocols on quedin recollides les condicions de la concessió de la subvenció i d'altres possibles ajuts; aquests documents s'incorporaran a l'expedient corresponent.

La sol·licitud, conjuntament amb l'esmentat informe i, si és el cas, el protocol, seran sotmesos pel comissionat al regidor delegat per a la campanya, el qual qualificarà el caràcter específic i extraordinari de les actuacions, quantificarà el seu import i elevarà a l'Alcaldia la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació serà comunicada a la persona interessada en un termini de 30 dies.

- Sol·licitar la llicència d'obres que correspongui a l'actuació projectada.

## Administració Local

Els serveis tècnics competents tramitaran la llicència corresponent, comprovaran l'execució de les obres i en comunicaran l'acabament.

Un cop finalitzada l'actuació, l'Institut, com a òrgan de gestió, tramitarà els preceptius documents de gestió pressupostària per fer efectiva la subvenció.

Si circumstàncies d'interès públic així ho aconsellen, el regidor conseller delegat per a la campanya podrà sotmetre la sol·licitud al tràmit d'iniciativa ciutadana, d'acord amb el que disposen les normes reguladores de la participació ciutadana.

- Presentar, una vegada acabada l'activitat i abans de 2 mesos, el balanç econòmic i de funcionament.

### B. Actuacions col·lectives d'interès de districte o d'àrea

#### Beneficis específics

Per a totes aquelles actuacions col·lectives que duguin a terme, de forma associada o conjunta una pluralitat d'interessats i que, al seu torn, representin una majoria significativa dins un determinat col·lectiu, agrupació o associació, exerceixin una mateixa activitat i pertanyin al mateix sector ciutadà o barri, sempre que les actuacions proposades tinguin, a judici de l'Alcaldia, un interès específic dins els àmbits d'actuació de l'Institut, s'estableix una subvenció, fins a un 25% del cost de l'obra, IVA exclòs, atorgada per l'Alcaldia en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà.

#### Condicions específiques

El representant haurà de disposar d'una aportació pressupostària desemborsada que, com a mínim, cobreixi el 70% del que, per tots els conceptes, costi la realització del projecte, IVA exclòs.

La proposta haurà de comptar preceptivament amb el vistiplau del regidor del Districte o de l'Àrea, respectivament.

En tot cas, per obtenir les subvencions s'haurà de signar un protocol global en el qual s'estableixin les condicions relatives a l'actuació.

#### Procediment i tramitació

El representant o promotor de l'actuació haurà de:

- Sol·licitar els ajuts i adjuntar una memòria descriptiva del projecte d'actuació, el pressupost detallat de les obres a realitzar i el document signat per la resta d'interessats on es determini la delegació de poders i es comprometin les quantitats mínimes a què fa referència l'apartat corresponent.

Aquesta sol·licitud es presentarà directament a l'Institut, i farà constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud els serveis tècnics emetran informe sobre l'oportunitat, les condicions tècniques de l'actuació proposada i l'import de la subvenció.

La sol·licitud, conjuntament amb el vistiplau del regidor responsable, l'informe favorable del Districte i la sol·licitud de llicència

d'obres, seran sotmesos per l'Institut al regidor-conseller delegat per a la campanya, el qual qualificarà el caràcter específic i extraordinari de l'actuació i elevarà a l'Alcaldia la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació tindrà caràcter condicional i es comunicarà al representant dels interessats conjuntament amb la llicència d'obres.

- Presentar, una vegada acabada l'activitat i abans de dos mesos, el balanç econòmic i de funcionament.

ACTUACIONS SOBRE ELEMENTS QUE FORMIN PART DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ SOBRE EL PAISATGE URBÀ

### A. Elements d'interès paisatgístic

Les obres de conservació efectuades sobre un element que formi part de l'Inventari d'elements d'interès paisatgístic tindrà dret a una subvenció del 15% de les quantitats invertides en la restauració directa de l'element, a més dels avantatges lligats a les figures impositives que preveu amb caràcter general aquest Procediment.

Les condicions de sol·licitud i tramitació hauran d'ajustar-se al que es preveu amb caràcter general en aquest Procediment.

### B. Obres de restauració en zones qualificades com d'especial protecció

Pel temps que duri la qualificació, totes les obres sol·licitades dins dels terminis corresponents tindran dret a una subvenció complementària addicional de fins al 50% de la subvenció que els correspongui en aplicació del que amb caràcter general preveu aquest Procediment per a cada tipus d'actuació.

Exclusivament a aquests efectes la limitació del 20% que es preveu amb caràcter general a l'article 52 d'aquest Procediment, s'eleva excepcionalment fins al 30%.

## ANNEX 2

### CONSIDERACIONS SOBRE LES ACTUACIONS

#### CONSIDERACIONS GENERALS

##### Tipus d'actuacions

- Les actuacions de tipus A encerclades són les requerides. Quan, a més a més, estan marcades amb un requadre són de compliment obligatori i es perd la subvenció en cas que se'n deixi d'executar alguna.

- Les actuacions de tipus B encerclades són complementàries. En cas que estiguin amb un requadre són de compliment obligatori i si se'n deixa d'executar alguna es perd la subvenció.

##### Criteris d'amidament

##### Façana

Superfície desenvolupada, buit per ple.

##### Terrats

Superfície total de coberta, buit per ple.

##### Patologies ocultes

L'aparició de patologies s'haurà de comunicar abans de la finalització de les obres amb la conformitat escrita del tècnic respon-

sable i el vistiplau del sotsdirector de programes de l'Institut.

##### Criteris cromàtics

En general es tractarà de recuperar el cromatisme original de l'edifici per mitjà d'un estudi cromàtic o bé a tall deductiu i adequar-lo al projecte del Pla del Color de Barcelona.

##### Celoberts o andrones

Totes les parts de celoberts o andrones que siguin visibles des d'espais públics, tindran consideració de façana a efectes de valoració.

En cas de formar part d'una paret mitgera i en l'únic supòsit d'una actuació global en tot aquest conjunt, els celoberts o les andrones tindran consideració de parets mitgeres.

##### Aparells d'aire condicionat

En cap cas s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat situats en paraments de façana.

#### CRITERIS TÈCNICS GENERALS

##### Ús de monocapes

Els estucats tradicionals en situació constructiva irrecuperable es reestucaran emprant mètodes tradicionals. En cas d'utilització de monocapes s'haurà de disposar del vistiplau previ de l'Institut i mantenir, en tot cas, l'especejament i cromatisme.

També s'admeten les monocapes, amb acord previ amb els tècnics de l'Institut, com a substitució d'apacats o revestiments obsolets, sempre mantenint l'especejament i cromatisme originals.

En cap dels casos s'admetrà l'ús d'àrids projectats.

##### Ús de pintures

Caldrà especificar el tipus de pintura a la memòria. S'empraran, preferentment, pintures minerals (pintures al silicat) especialment en casos d'igualació cromàtica en estucats.

##### Neteja de pedra, natural i artificial, i paraments ceràmics

Els elements de pedra i paraments ceràmics s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua i sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, el tècnic de l'Institut podrà autoritzar altres sistemes. En cas que aquests elements estiguin pintats caldrà aplicar-hi decapants.

El mateix per a la pedra artificial. En cas de reparacions concretes s'hi podrà aplicar, a criteri del tècnic de l'Institut, una tènue veladura amb pintures al silicat.

##### Els estucats

Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial. En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

##### Criteris cromàtics

Es recuperaran els tons originals de l'edifici. La decisió cromàtica es prendrà partint del que determini el projecte del Pla del Color de Barcelona. Els paraments verticals de terrats,



## Administració Local

en cas de no disposar d'informe cromàtic, es tractaran amb colors terra, amb acord previ amb els tècnics de l'Institut.

### *Intervencions als terrats o cobertes*

No s'hi admetran intervencions de reparació parcial.

La intervenció ho serà en la totalitat del terrat de la finca o unitat edificatòria.

La intervenció ho serà en la totalitat dels elements constructius del terrat o coberta: doblament de rajola, impermeabilització, minvell, juntes de dilatació, morrions, canals de recollida d'aigües, etc. No s'hi admetran intervencions parcials que no solucionin fefaentment els problemes constructius i visuals de la coberta o el terrat.

No s'admetran, en cap cas, acabats superficials amb pintures o làmines bituminoses en els terrats transitables i a les cobertes. En casos de terrats de badalots o no transitables s'admetran només quan siguin de cromatisme que imiti l'acabat ceràmic.

En cap cas s'acceptarà el canvi del cromatisme o substitució del tipus original de les teules a les cobertes inclinades.

### *Intervencions a les mitgeres*

Els criteris generals descrits més amunt són vàlids per a les actuacions en mitgeres. No s'hi admetrà l'acabat final amb tècniques que no siguin específiques de façanes.

Queden expressament excloses d'aquest Procediment les actuacions amb plaques de fibrociment, plaques metàl·liques prelacades o similar o envans pluvials sense revestiment.

### *- ACLARIMENTS DE LES ACTUACIONS*

**Neteja façana:** En general, en tots els casos es tracta d'una actuació de compliment obligatori. S'ha de realitzar per mitjans manuals amb aigua i raspall, sense emprar cap procediment químic ni agressiu.

### *Actuacions tipus A:*

A.1. S'entén que sempre es farà amb els mateixos materials que els originals o els seus equivalents tècnics actuals que assegurin el mateix comportament.

A.3. Els elements de pedra s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua amb sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, el tècnic de l'Institut podrà acordar altres sistemes. En cas que aquests elements estiguin pintats caldrà aplicar-hi decapants.

El mateix procediment per a la pedra artificial. En cas de reparacions, s'hi podrà aplicar, a criteri del tècnic de l'Institut, una tènue veladura amb pintures al silicat.

A.4. Cal definir quins són i en quin emplaçament. La memòria tècnica que s'ha d'aportar descriurà les tècniques de neteja i restauració. En general caldrà recuperar la imatge original amb tècniques artesanals originals o actuals, que hauran de ser acceptades pel tècnic responsable de l'Institut.

Caldrà respectar la volumetria, la textura i el cromatisme originals. Quant a la pedra, caldrà emprar morters especials de restauració de pedra.

A.5. S'aportarà documentació gràfica o fotogràfica en cas de no pervivència dels citats elements a la finca. El mateix criteri que en A.3 i A.4.

A.6. Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial, llevat de casos molt deteriorats, on es podrà aplicar una pintura d'igualació cromàtica de tipus silicat.

En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

Quant a les pintures, caldrà definir el tipus que s'ha d'emprar abans de l'inici de l'obra. El criteri cromàtic serà, en general, de respecte al cromatisme original.

A.7. En general, el mateix criteri que a A.3.

A.8. En general, es farà servir el mateix criteri que el dictat per als estucats.

A.9. En casos que ha de determinar el tècnic responsable de l'Institut, es podrà prescindir d'alguna de les dues operacions descrites.

A.12. Caldrà adaptar les instal·lacions publicitàries, marquesines i tendals, a allò que prescriu l'Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà.

A.13. No s'acceptarà la presència en paraments de façana de cap aparell d'aire condicionat, com tampoc s'acceptarà cap altre element tècnic de la instal·lació.

En altres situacions, i en edificis catalogats, no s'acceptarà la presència d'aquestes instal·lacions que interfereixin la composició arquitectònica de la façana.

A la resta d'edificis es condiciona al que estableix l'informe tècnic.

En altres situacions, el tècnic responsable de l'Institut determinarà la seva permanència segons l'impacte visual i la incidència en la desvirtuació compositiva de la façana.

A.14. El mateix criteri que al punt A.12.

A.15. No s'acceptarà cap tipus d'antena convencional o parabòlica situada en paraments de la façana ni en els seus elements compositius, així com cap element que distorsioni la composició arquitectònica de la façana. Serà imprescindible l'eliminació dels elements obsolets situats a la façana.

### *Actuacions tipus B:*

B.1. S'entén que qualsevol aplicació no modificarà ni cromàticament ni quant a textura els paraments originals.

B.3. L'informe cromàtic serà realitzat per un tècnic competent a partir dels criteris establerts al Pla del Color de Barcelona. Aquest informe establirà també, els elements o parts d'obra on no s'haurà d'intervenir cromàticament, així com el tipus de tractament cromàtic de la resta de l'obra.

Barcelona, 11 de febrer de 2002.

L'Alcalde (signatura il·legible).

022002008353



## Cornellà de Llobregat

### EDICTE

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió Plenària de data 25 d'abril 2002, va aprovar entre altres, els següents:

Primer. - Rectificar l'error material detectat en el primer paràgraf de la part expositiva i en el dispositiu primer de l'acord plenari de data 20 de desembre de 2001, restant redactats com segueix:

"Vist el projecte d'obres de rehabilitació anomenat "Rehabilitació de l'edifici de l'antiga fàbrica de Can Surís", redactat per l'arquitecte Josep Maria Julià i Capdevila, amb un pressupost de dos milions cent nou mil quatre-cents setanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims (2.109.475,46)."

Primer. - Aprovar, inicialment, el projecte d'obres de rehabilitació anomenat "Rehabilitació de l'edifici de l'antiga fàbrica de Can Surís", redactat per l'arquitecte Josep Maria Julià i Capdevila, amb un pressupost de dos milions cent nou mil quatre-cents setanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims (2.109.475,46)."

Segon. - Aprovar l'estudi de seguretat i salut del projecte d'obres de rehabilitació anomenat "Rehabilitació de l'edifici de l'antiga fàbrica de Can Surís", redactat per l'arquitecte Josep Maria Julià i Capdevila, amb un pressupost de dos milions cent nou mil quatre-cents setanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims (2.109.475,46 EUR), Impost sobre el valor afegit inclòs; aprovat inicialment per acord de Ple de data 20 de desembre de 2001 i publicat reglamentàriament per termini de 30 dies, en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA (BOP) núm. 5 de data 5 de gener de 2002 i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)* núm. 3549 de data 9 de gener de 2002.

Tercer. - Designar coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, a l'arquitecte tècnic Sr. Modest Mor París, el qual haurà d'informar el pla de seguretat i salut presentat per l'empresa adjudicatària, als efectes de sotmetre'l posteriorment a la seva aprovació, si s'escau, per l'òrgan municipal competent.

Quart. - Aprovar, definitivament, el projecte d'obres de rehabilitació anomenat "Rehabilitació de l'edifici de l'antiga fàbrica de Can Surís", redactat per l'arquitecte Josep Maria Julià i Capdevila, amb un pressupost de dos milions cent nou mil quatre-cents setanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims (2.109.475,46 EUR), Impost sobre el valor afegit inclòs.

Cinquè. - Publicar l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, a efectes de coneixement general.

Cornellà de Llobregat, 3 de maig de 2002.  
L'Alcalde, p.d.f., la Cap Administrativa